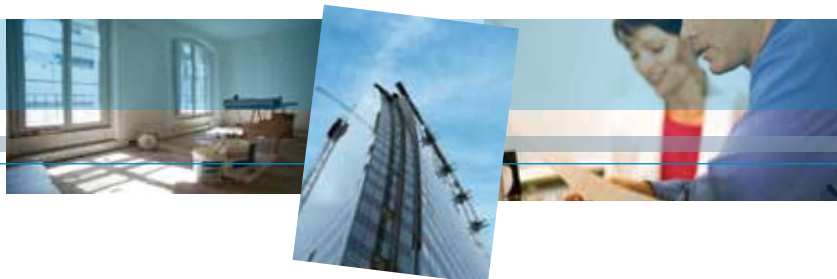


Socotec, partenaire du **logement social**



Vous souhaitez bénéficier de prestations adaptées, d'un spécialiste connaissant les contraintes de la profession afin de vous accompagner pour une vision globale dans la maîtrise du temps, la mise en conformité de votre patrimoine, le suivi des prestations, l'amélioration de l'efficacité et de la sécurité.



Gestionnaire du logement social, vous devez :

- ▷ Maîtriser les charges récupérables dans une logique de budget global des locataires,
- ▷ Organiser la rénovation énergétique et la mise aux normes du patrimoine,
- ▷ Diminuer les charges non récupérables liées à vos ressources et financements,
- ▷ Utiliser des plans de maintenance et d'entretien pertinents et optimisés,
- ▷ Légitimer l'engagement des élus pour l'égalité des chances et le logement pour tous (SRU...),
- ▷ Évaluer et gérer les risques de santé et sécurité tant pour les immeubles que pour les locataires,
- ▷ Relever le défi du développement durable pour l'exemplarité des collectivités locales.



Pour exercer votre mission, vous souhaitez disposer d'une :

- ▷ Veille technique ou réglementaire personnalisée dans ses thématiques et sa compréhension,
- ▷ Assistance conseil pour établir votre plan stratégique de patrimoine (PSP, CUS...),
- ▷ Lecture globale et segmentée de vos responsabilités,
- ▷ Étude impartiale et fiable pour définir les objectifs techniques et les budgets des plans de travaux,
- ▷ Unité d'action pour le pilotage de vos plans de maintenance ou d'amélioration de performance,
- ▷ Réactivité face à la conjoncture, à l'actualité sociale locale et lors de vacances locatives.



Socotec, partenaire de proximité du Logement social et spécialiste du diagnostic, du conseil et de l'assistance dans la gestion de patrimoine est à vos côtés pour :

- ▷ Auditer, évaluer un état initial puis définir, estimer, planifier un état final possible,
- ▷ Gérer la démarche de progrès tout au long des projets,
- ▷ Inspecter, vérifier ou attester un état ou une performance atteint,
- ▷ Rationaliser les investissements en défendant les objectifs face aux solutions.



Socotec s'engage pour votre sécurité :

- ▷ Souplesse et réactivité pour définir la prestation en fonction de vos ressources internes,
- ▷ Expertise technique par notre réseau de pilotes et spécialistes assurant la continuité de la prestation,
- ▷ Confidentialité des informations recueillies et générées vis-à-vis des tiers,
- ▷ Unité et homogénéité de la mission quelque soit le périmètre géographique ou technique,
- ▷ Réseau d'agences permettant la connaissance du contexte et contacts locaux,
- ▷ Impartialité vis-à-vis de la conception réalisation pour défendre les objectifs du programme,
- ▷ Transversalité multi domaines et multi sites avec un pilote interlocuteur privilégié du client,
- ▷ Echange d'informations en toute transparence pour une maîtrise des risques et opportunités.

Avec plus de 200 agences en France, 150 agréments, accréditations et certifications, 3500 ingénieurs et techniciens supérieurs, Socotec est depuis 50 ans un acteur économique de référence dans l'ingénierie technique et réglementaire de la construction, du patrimoine et des installations, dans les domaines de la qualité, de la sécurité, de la santé et de l'environnement.



SOCOTEC

Votre partenaire
en maîtrise des risques